

## Brasserie 60 couverts avec terrasse au bord d'un lac,, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1257029** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Évian-les-Bains (74500) : Cession des titres d'une société d'une belle brasserie située sur les bords du lac Léman.

Avec plus de 400 m2 de surface utile, cet établissement compte une soixantaine de couverts à l'intérieur et environ 150 en extérieur.

Équipe en place.

Clientèle locale et touristique, avec une forte proportion de clientèle suisse étant donné la proximité.

Panier moyen entre 40 et 45 €.

Dernier CA HT (2023) supérieur à 1 Million d'Euros HT sur tout juste 10 mois d'activités.

Loyer dérisoire au vue de la situation géographique et de la surface de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **975 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Évian-les-Bains : **8 359 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**