

## Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 10 couverts avec terrasse près de Mâcon (71870)

Annonce C1256994 postée le 16/mai/2024

### Description de l'activité

---

Opportunité : Fonds de commerce de pizzeria - snacking située sur un axe routier important d'une commune de la couronne maçonnaise.

Clientèle fidèle et élargie grâce à la très bonne réputation du lieu.

Environ 10 places à l'intérieur et pareil à l'extérieur.

Matériel en très bon état et entretenue comprenant un four à bois.

Aucune équipe à reprendre et accompagnement du gérant actuel au besoin.

Possibilité de développement avec l'agrandissement des plages horaires (fermé 2.5 jours par semaine et 2 mois de vacances dans l'année).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
122 000 €	101 000 €	
€	€	
42 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**