

## Brasserie, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1256758 postée le 15/mai/2024

### Description de l'activité

---

Située en plein cœur de la ville, dans un pôle très animé, avec parking à proximité, près de tous commerces.

Bon concept à développer.

Prix négociable.

Emplacement N°1.

**Loyer annuel : 83 761 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 662 000 €	1 589 000 €	
€	€	
234 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 040 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **312 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.