

## Bar, Tabac, PMU dans une ville dynamique et touristique,, Casteljalous (47700)

Annonce **C1256741** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : Situé au cœur de Casteljalous (47700), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU jouit d'un emplacement privilégié sur un axe principal d'une ville dynamique et touristique.

Le commerce de 94 m2 propose une multitude de services diversifiés tels que tabac, presse, française des jeux, PMU, boissons à emporter, point relai, compte nickel, photocopies, et un bar.

Idéal pour tout commerçant souhaitant s'implanter dans un quartier attractif et passant, offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle variée.

La proximité des commodités, des attractions touristiques et de nombreux visiteurs fait de cet endroit un choix stratégique pour développer une activité commerciale prospère.

Avec un loyer de 1200 €, cet établissement polyvalent offre une opportunité pour un entrepreneur ambitieux à la recherche d'un investissement rentable dans un secteur en constante évolution.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 132 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	199 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Casteljalous (47700), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Casteljalous : **4 841 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.