

Prêt-à-porter dans une zone commerciale,, Boé (47550)

Annonce **C1256646** mise à jour le **15 octobre 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne, Boé (47550) : A vendre une boutique de prêt-à-porter H/F de renom de 430 m² idéalement située à l'entrée d'une zone commerciale.

Caractéristiques du commerce :

- Emplacement N° 1 stratégique à l'entrée d'une zone commerciale fréquentée.
- Zone de chalandise : 210 000 habitants.
- Grand parking gratuit à disposition pour faciliter l'accès des clients.
- Vente de vêtements de marque mixtes homme/femme, chaussures et accessoires avec le meilleur environnement de marques.
- Boutique entièrement refaite à neuf, offrant une ambiance moderne, accueillante et raffinée.
- Magasin entièrement sécurisé.
- Superficie du magasin : 430 m².
- Très bonne clientèle fidèle (plus de 16 600 clients réguliers).
- Effectif : 2,5 (Avant cotisations sociales du dirigeant)
- Vente du fonds de commerce ou possibilité de cession de 100 % des parts de la société d'exploitation.
- Brut d'exploitation (EBE) 161 800 €.

Le cédant est disponible pour accompagner le repreneur, même sans expérience dans le prêt-à-porter.

Un accompagnement personnalisé pour le former et faciliter ses premiers pas dans la gestion de la boutique.

La boutique est un choix idéal pour un entrepreneur passionné ou un investisseur cherchant une opportunité lucrative.

Avec son emplacement de choix, sa clientèle établie et son espace rénové, elle offre un potentiel de croissance significatif.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique à l'entrée d'une zone commerciale très fréquentée.
- Zone de chalandise : 210 000 habitants.
- Grand parking gratuit à disposition pour faciliter l'accès des clients.
- Vente de vêtements de marque mixtes homme/femme, chaussures et accessoires avec le meilleur environnement de marques.
- Boutique entièrement refaite à neuf, offrant une ambiance moderne, accueillante et raffinée.
- Magasin entièrement sécurisé.
- Très bonne clientèle fidèle (plus de 16 600 clients réguliers).

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
546 000 € (HT)	546 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

162 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

162 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **169 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

