

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1256570** postée le **14/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : Boulangerie pâtisserie traditionnelle avec une extraction 350 mm, de près de 160 m2 au total avec son fournil en sous-sol, équipée d'un monte-charge électrique, offrant également la vente de sandwicherie, pizzas, boissons froides, sur place avec 16 couverts, à emporter et livraison.

Cette boulangerie, pâtisserie dispose d'une terrasse de 22 places sur un linéaire de 18 mètres de vitrine lui assurant une belle visibilité.

Idéalement située dans un secteur dynamique, une clientèle d'étudiants, de bureaux et de résidents.

Un logement de fonction est directement accessible par le commerce.

Loyer mensuel TTC : 2.920 € avec logement.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds à 264 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 140 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**