

## Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75020)

Annonce C1255208 postée le 03/mai/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie avec un bel emplacement dans le 20ème arrondissement de Paris, dans un quartier à fort flux de passage.

Superficie d'environ 126 m<sup>2</sup>, rez de chaussée d'environ 114 m<sup>2</sup> avec cuisine de plain pied, 55 couverts et 32 en terrasse. Sous-sol d'environ 12 m<sup>2</sup>. Extraction 250. Licence IV.

Clientèle mixte.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer : 3000 € HT / HC.

Un emplacement idéal pour une brasserie restaurant avec beaucoup de passage.

Possibilité de rachat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **324 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

