

Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse, Châteauroux (36000)

Annonce **C1255098** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, jeux de grattage et de tirage situé en plein secteur rural, dans un village de campagne de l'Indre 36, sur l'axe de Vierzon 18 - Issoudun 36.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement et d'une situation idéale sur une place principale bénéficiant d'un grand parking de stationnement et d'une terrasse extérieure sur un large trottoir sur lequel il y a la possibilité d'installer de 15 à 20 tables. En complément, la grande salle intérieure d'environ 80 m2 accueillera facilement de 30 à 40 personnes et permet de continuer le développement des activités de relais colis, relais poste.

A noter, au 1er étage sur environ 70 m2, 4 pièces non exploitées et aménageables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	227 000 €
EBE en 2023	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

