

## Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75019)

Annonce C1254889 mise à jour le 07 mai 2024

### Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie très bien situé sur un emplacement N°1, dans un quartier très dynamique et festif (bureaux, résidentiel, touristique, événementiel, spectacles), proche du métro et des commerces.

Établissement avec 80 couverts à l'intérieur, 50 couverts en terrasse, 125 m<sup>2</sup> intérieur, 125 m<sup>2</sup> sous-sol cuisine, réserve. Licence IV et extraction 400. L'ensemble est en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Appartement de 60 m<sup>2</sup>.

Bail mairie 3/6/9.

Une affaire sous exploitée au vu du quartier.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 80

Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale : 310 m<sup>2</sup>

Surface totale : 310 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 300 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
650 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 696 800 €

### Localisation

Localisation : Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1254889/92.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1254889/92.jpg)