

## Local d'activité / Entrepôt, 250 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Aizenay (85190)

Annonce C1254686 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Aizenay (85190) : A louer un local d'activité situé dans une zone d'activité.

Local d'activité comprenant un entrepôt de 150 m<sup>2</sup>, un bureau de 50 m<sup>2</sup> et une mezzanine d'environ 50 m<sup>2</sup>. En option, 100 m<sup>2</sup> supplémentaire de mezzanine possible pour 200 € HT de loyer mensuel supplémentaire. Parking privatif de 11 places et 1 PMR en construction.

- Les honoraires d'agence de 4 258.80 € HT.
- Rédaction de bail de 1000 € HT.
- État des lieux de 400 € HT.

Disponibilité : Décembre 2024.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aizenay (85190), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Aizenay : **8 090 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.