

Immeuble, 200 m2, Le Fleix (24130)

Annonce **C1254486** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Ensemble immobilier avec possibilité de créer 3 voire 4 logements dont un entièrement indépendant.

Un premier bâti composé de :

Au réez de chaussée :

- Une grande pièce principale de 91 m2 avec cheminée foyer ouvert et un WC indépendant avec lave-mains.
- Une pièce de 15 m2.
- Une cuisine de 20 m2.
- Une pièce de plus de 8 m2 pouvant servir (après travaux) de salle de bains.
- Une terrasse en façade.
- Une terrasse de 23 m2 donnant sur le second bâti.

A l'étage :

- Un salon de 23 m2 avec tous les branchements pour créer une cuisine.
- 3 chambres mansardées d'environ 10 m2 chacune.
- Une salle d'eau de 6 m2.
- Un toit terrasse.

Un second bâti de 40 m2 avec eau et électricité et murs doublés.

Gaz de ville, double vitrage PVC, tout à l'égout, taxe foncière 1 080 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **115 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Le Fleix (24130), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Fleix : **1 502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.