

## Immeuble, 185 m2, Le Fleix (24130)

Annonce C1254486 postée le 29/avril/2024

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier avec possibilité de créer 3 voire 4 logements dont un entièrement indépendant.

Un premier bâti composé de :

Au rez de chaussée :

- Une grande pièce principale de 91 m2 avec cheminée foyer ouvert et un WC indépendant avec lave-mains.
- Une pièce de 15 m2.
- Une cuisine de 20 m2.
- Une pièce de plus de 8 m2 pouvant servir (après travaux) de salle de bains.
- Une terrasse en façade.
- Une terrasse de 23 m2 donnant sur le second bâti.

A l'étage :

- Un salon de 23 m2 avec tous les branchements pour créer une cuisine.
- 3 chambres mansardées d'environ 10 m2 chacune.
- Une salle d'eau de 6 m2.
- Un toit terrasse.

Un second bâti de 40 m2 avec eau et électricité et murs doublés.

Gaz de ville, double vitrage PVC, tout à l'égout, taxe foncière 1 080 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **105 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Le Fleix (24130), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Fleix : **1 502 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**