

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1254412** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie licence IV situé sur la place principale d'une grande ville des Pyrénées orientales.

Cette affaire a réalisé de nombreux travaux d'investissements et d'embellissements.

Ce restaurant dispose de 70 places assises dans une salle décorée avec goût et une terrasse ombragée pouvant accueillir plus de 100 personnes.

Il dispose également d'une salle séparée pouvant recevoir des groupes, séminaires... D'une cinquantaine de place.

La cuisine est spacieuse, bien agencée quant au matériel il est complet et bien entretenu ce qui permettra de travailler dans de bonnes conditions.

Cet établissement est actuellement ouvert 7j/ 7 de 7h à 23h avec une équipe en place fidèle permettant aux actuels gérants une tranquillité d'esprit.

Le point fort en plus de sa rentabilité est son logement de fonction avec 3 chambres attenant à l'établissement inclus dans le loyer.

Ils cèdent leur fonds de commerce pour pouvoir réaliser un nouveau projet professionnel.

Prix : 596 200 €.

CA : 1 100 000 €.

EBE retraité: 210 000 €

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 200 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**