

## Restaurant, Montpellier (34000)

Annonce **C1254297** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cause retraite. Ce restaurant est situé dans un petit village de l'arrière pays héraultais au nord de Montpellier. Il est juxtaposé au camping municipal et à la salle des fêtes.

Bonne rentabilité.

Petit loyer.

Clientèle d'habituels et touristique.

**Loyer annuel : 7 199 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 191 000 € |
| EBE en 2023 | 55 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>154 000 € FAI</b> |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**