

## Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1253236 postée le 19/avril/2024

### Description de l'activité

---

Lille - cette très belle brasserie est situé en plein cœur de Lille.

Institution depuis plus de 50 ans.

90 places au rez-de-chaussée avec une terrasse de 32 places. 2 salles à l'étage pour accueillir repas d'affaires ou privés, séminaires et réunions.

Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 183 054 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 869 000 €	1 661 000 €	
€	€	
261 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
17 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**