

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Le Bugue (24260)

Annonce **C1253140** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU dans une commune du Périgord noir dans la vallée de la Vézère.

Excellent emplacement au cœur de la ville, établissement rénové et aux normes.

Possibilité de faire de la petite restauration.

Appartement de fonction.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1 000 € HT.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	850 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **516 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Le Bugue (24260), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bugue : **2 865 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**