

## Restaurant 65 couverts, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1252981** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor (22),  
Idéalement situé, ce restaurant offre une opportunité exceptionnelle.

Avec ses 65 places en intérieur, il attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Le commerce et le grand logement moderne ont été rénovés.

Le chiffre d'affaires ne cesse d'augmenter chaque année.

Le loyer est avantageux et des possibilités de développement sont envisageables pour cette affaire prometteuse.

CA HT: 299 495 €.

EBER : 84 000 €

Prix FAI TTC du fonds de commerce : 306 880 €.

Prix FAI TTC des murs : 241 120 €.

Nombre de places en salle : **65**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	299 000 €
EBE	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **306 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.