

## Tabac, Presse, Loto, 40 m<sup>2</sup> près de Bordeaux (33000)

Annonce C1252475 mise à jour le 16 avril 2024

### Description de l'activité

---

Beau tabac, presse, loto dans l'agglomération bordelaise.

Matériel complet - climatisation réversible. Stationnement facile et gratuit.

Clientèle agréable.

280 clients/jour.

- CA : 65 513 Euros.

- Commissions : 103 030 Euros dont 72 194 Euros de com tabac nettes.

-EBER : 102 537 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Ce commerce est idéal pour une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes expérimentés à la recherche d'un commerce clés en main.

L'opportunité d'acquérir les murs est un atout considérable.

Apport nécessaire pour le fonds de commerce + les murs du commerce : 250 000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	167 000 €
EBE en 2024	96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **357 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**