

Bar, tabac, loto, station service, Vannes (56000)

Annonce **C1252448** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

56- Vente de fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, station service + immobilier.

Affaire très bien située sur un axe de passage. Accès aisé et profitant d'une très belle visibilité. Grand parking privé face à l'établissement.

Cette affaire est exploitée en horaire de jour et les exploitants ferment 1,5 jour / semaine.

Les murs sont à vendre concomitamment à la vente du fonds.

Le logement est à rénover.

Un grand jardin complète l'immobilier.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
201 000 €	203 000 €	
€	€	
61 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.