

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m² dans un quartier prisé de Saint-Nazaire

Annonce **C1252389** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie dans un quartier prisé de Saint-Nazaire.

Boulangerie-Pâtisserie tenu par un couple avec 2 vendeuses à temps partiel, 1 apprenti boulangerie et 1 apprenti pâtisserie.

Matériel professionnel en bon état : Four à pain électrique de 2022, 2 chambres de pousses, 2 pétrins, 1 laminoir, 1 façonneuse, 1 refroidisseur d'eau

Belle boutique d'angle sur un axe passant.

Grand logement au-dessus de type T4.

C.A : 255 000 € HT.

Perf : 68 000 €.

Prix : 227 140 € FAI TTC.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 028 €

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
EBE	68 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

