

Local commercial , 60 m2, proximité du Port de Bandol

Annonce **C1252321** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé à proximité du Port de Bandol, la cession d'un droit au bail pour ce local commercial dans un immeuble bourgeois et classé du centre-ville.

Plusieurs possibilités d'exploitations s'ouvrent à vous:

Commerce, service à la personne, professions libérales,...sauf nuisances.

Ce local se compose : en rdc d' un espace de 22 m2 avec vitrine, store, rideau électrique et métallique, espace terrasse devant le local.

A l'étage : Un atelier , un bureau , un show room et sanitaire.

Superficie: 38 m2 .

Le plus belle vue mer.

Local lumineux et traversant.

bon état général.

Prix de bien : 74 8000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 1450 € TTC et 50 € de charges.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bandol (83150), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bandol : **8 523 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.