

## Bar, Tabac, PMU 22 places avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1252044** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et PMU.

- A 2h de Paris dans une grande ville du département 76.
- Belle surface lumineuse de 60 m2 + réserve de 27 m2 + Cave de 12 m2 en sous-sol.
- Salle de 22 places et Terrasse de 30 places avec store électrique.
- 3 bornes PMU et 2 bornes FDJ.
- Loyers 1 920 €/ mois HT (le bail principale sera neuf, pour la réserve, c'est un autre propriétaire pour le moment...).
- Pas de contrat boisson juste une mise à disposition des machines.
- Pas de salarié à reprendre.
- Ouvert en 6j/ 7 de 6h00 à 22h30.
- Possibilité d'être ouvert en 7j/ 7 et jusqu'à 00 il y a de la demande.
- Bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires HT 2022 --> 484 k€ et 2021 --> 451 k€.

- Commissions totale 2022 --> 224 k€ dont 125 k€ brute en tabac, 61 k€, FDJ et PMU 34 K€.
- Chiffre d'affaires Total HT 2022 --> 274 k€ dont bar 65 k€, Tabletterie 41 k€, recharge mobile 168 k€.
- 140 Kg Café et 8 Hectolitres en bières.
- Chiffre d'affaires bar à développer sur la partie alcool.
- EBE retraité 234 K€ pour 2022.
- Rémunération intéressante pour les gérants.
- Avis du consultant : Belle affaire rénovée récemment avec de belles perspectives de développement pour les nouveaux gérants

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 920 €

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **776 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**