

## Restauration rapide 36 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1252011** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) au cœur du quartier : Fonds de commerce de restauration froide ou de petite cuisson en emplacement premium.

Beau Local entièrement rénové avec une hauteur sous plafond de 3,30m lumineux, et équipée d'une climatisation réversible.

36 couverts en salle et de 10 places terrasse, grande hauteur de vitrine de 4,20m.

Le local ne dispose pas d'extraction, vous avez la possibilité de créer un coffee shop, une sandwicherie ou même un point chaud.

Toute autre activité non alimentaire est autorisée avec un nouveau bail commercial.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2028.

Loyer de 2 200 €/ mois HC HT, faible pour le quartier.

280 € de charges mensuelles.

Prix de cession : 187.000 € à la charge de vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**