

## Hôtel bureau 2\* d'environ 25 chambres près de Tarbes (65000)

Annonce **C1251454** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bel hôtel bureau plus de 25 N° 2\* dans les Hautes Pyrénées, sur Tarbes et alentours. A vendre murs et titres.

Très belles prestations, entièrement rénové équivalent 3\*, état irréprochable.

Clientèle d'affaire et de touristes.

- CA de 470 KEuros.

- Un EBE retraité > à 200 KEuros.

Fonctionne toute l'année avec une fermeture de 4 semaines réparties 2 semaines Noël et 2 sur août.

Cession du fonds de commerce en parts sociales pour 560.000 Euros.

Cession des murs pour 777.600 Euros.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 45 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 €
EBE en 2023	204 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 337 600 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>777 600 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>264 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**