Hôtel bureau 2* d'environ 25 chambres près de Tarbes (65000)

Annonce **C1251454** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Bel hôtel bureau plus de 25 N° 2* dans les Hautes Pyrénées, sur Tarbes et alentours. A vendre murs et titres.

Très belles prestations, entièrement rénové équivalent 3*, état irréprochable.

Clientèle d'affaire et de touristes.

- CA de 470 KEuros.

- Un EBE retraité > à 200 KEuros.

Fonctionne toute l'année avec une fermeture de 4 semaines réparties 2 semaines noël et 2 sur août.

Cession du fonds de commerce en parts sociales pour 560.000 Euros.

Cession des murs pour 777.600 Euros.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
465 000 €	452 000 €	473 000 €
€	€	€
204 000 €	184 000 €	213 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.