

Hôtel bureau 2* d'environ 25 chambres près de Tarbes (65000)

Annonce C1251454 postée le 09/avril/2024

Description de l'activité

Bel hôtel bureau plus de 25 N° 2* dans les Hautes Pyrénées, sur Tarbes et alentours. A vendre murs et titres.

Très belles prestations, entièrement rénové équivalent 3*, état irréprochable.

Clientèle d'affaire et de touristes.

- CA de 470 KEuros.
- Un EBE retraité > à 200 KEuros.

Fonctionne toute l'année avec une fermeture de 4 semaines réparties 2 semaines noël et 2 sur août.

Cession du fonds de commerce en parts sociales pour 560.000 Euros.

Cession des murs pour 777.600 Euros.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 465 000 € | 452 000 € | 473 000 € |
| € | € | € |
| 204 000 € | 184 000 € | 213 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | 4 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **470 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **700 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.