

Restaurant dans un quartier animé,, Marseille (13007)

Annonce C1251202 mise à jour le 18 septembre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier animé et très recherché.

L'établissement est ouvert uniquement 5 services / semaine, 2 jours de fermetures consécutifs et 1 mois de congés / an (Noël et juillet).

L'établissement bénéficie d'un emplacement de choix lui permettant de toucher une belle clientèle et de réaliser un ticket moyen 35 €.

Actuellement, l'affaire est exploitée par le gérant accompagné de 2 salariés.

Surface commerciale : 130 m²
Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 16 384 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 307 000 € | 305 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €**

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.