

## Librairie, presse, FDJ, papeterie dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1250992 postée le 05/avril/2024

### Description de l'activité

Librairie, papeterie, jeux, presse à vendre dans une ville réputée des Côtes d'Armor.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre sur la place centrale de sa commune, placée en bordure d'un marché hebdomadaire de renom.

Un appartement de près de 100 m<sup>2</sup> au dessus du magasin elle a bénéficié d'une rénovation complète en 2019.

Clientèle fidèle locale et touristique.

La librairie fonctionne particulièrement bien avec une collection importante de romans d'écrivains locaux. Des séances de dédicaces sont régulièrement organisées en saison.

Le CA dépasse les 125 000 Euros.

Affaire idéale pour des repreneurs en première acquisition bénéficiant de 25 000 Euros d'apport.

Les plus :

- Un emplacement de premier ordre.
- Un appartement spacieux au dessus du magasin.
- Bon rapport prix / EBE.
- Idéal en première installation.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
125 000 €	122 000 €	
€	€	
36 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **55 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**