

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking en Dordogne (24)

Annonce C1249908 postée le 28/mars/2024

### Description de l'activité

---

A vendre hôtel de charme 3\*\*\* de beau standing avec piscine, terrasse, parking privé exploité en hôtel bureau dans une des villes les plus touristiques du Périgord noir.

L'hôtel bénéficie d'une clientèle principalement touristique et de passage (française et internationale) et est ouvert 8 mois de l'année.

Etablissement aux normes.

Etablissement très bien entretenue et prêt à fonctionner.

Idéal pour un couple.

Vente des murs et du fonds indissociable.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 220 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	255 000 €	258 000 €
€	€	€
137 000 €	159 000 €	160 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **1 396 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **1 000 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **673 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**