

Boulangerie - pâtisserie sur un emplacement N°1,, Rouen (76000)

Annonce **C1249624** mise à jour le **08 avril 2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie très bien situé sur un emplacement N°1, en angle avec parking pour la clientèle.

Raison de la cession : Le cédant vend cette affaire à contre cœur pour une raison familiale.

Situé dans un passage dynamique avec une clientèle fidèle et de passage, le commerce bénéficie d'un bel emplacement et d'une bonne réputation.

Lycée et école proche à proximité de la boulangerie.

Chiffre d'affaires de plus de 550 000 €.

Appartement compris sur le dessus avec 4 pièces et un loyer de 2900 €, avec parking pour stationner son véhicule.

Il s'agit du prix de vente, aucun frais d'agence ne s'ajoute à ce montant.

Nombre de quintaux de farine /an : **50**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Passage.
- Réputation de la boutique.
- Plus de 60 ans d'existence.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 2 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : - Mésentente associé. - Famille.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.