

Pizzeria - vente, emporter au bord de la mer,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1249495** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Finistère sud, Pont-l'Abbé (29120), en bord de mer, à vendre un fonds de commerce de pizzeria qui ne fait que de la vente à emporter et uniquement en soirée avec 1 jour de fermeture hebdo (sauf haute saison et vacances scolaires).

Cette affaire historique travaille à l'année avec la clientèle fidèle locale de cette ville prisée de bord de mer et bénéficie du fort afflux touristique en saison car proche des plages et des campings.

L'outil de travail est parfaitement entretenu et très fonctionnel. Stationnement aisé pour le confort des clients.

CA de 180 K€ avec marge et EBER très confortables.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 qui pourrait être renouvelé avec un loyer modeste (environ 650 € mensuel sans charge ni taxe foncière à payer).

Reprise indifféremment en solo ou en duo.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 800 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.