

## Restaurant 135 couverts, Belpech (11420)

Annonce C1249444 postée le 26/mars/2024

### Description de l'activité

---

Aude - Belpech (11420) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le village et est le seul établissement de restauration. Il est également le point de rendez-vous de la communauté, avec plus de 32 associations actives dans le village.

Le local dispose d'une surface de 204 m<sup>2</sup> et comprend une cuisine toute équipée pour la préparation des plats.

Le restaurant peut accueillir 60 couverts par service le midi et dispose également d'une capacité de 75 places pour les banquets.

L'établissement est en activité depuis plusieurs années et bénéficie d'une clientèle fidèle. Il est reconnu pour sa cuisine de qualité et son ambiance chaleureuse.

Le fonds de commerce est disponible à la vente pour 145000 €.

Nombre de places en salle : **135**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 960 €

### Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Belpach (11420), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Belpach : **1 336 ( sos villages )**

### Photos

---

