

Bar, Brasserie dans une galerie d'un centre commercial,, Mougins (06250)

Annonce **C1249402** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec Licence III.

Belle affaire de jour, idéalement implantée dans une galerie de centre commercial, sur emplacement numéro 1, cédée pour cause de réorientation professionnelle.

Etablissement impeccable, entièrement équipé de matériel professionnel en parfait état.

L'affaire assure un service de restauration le midi uniquement.

Limonaderie - bar sous Licence III et, vente de produits de la française des jeux tout au long de la journée.

Potentiel de développement de l'activité de pizzeria en vente à emporter.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de repreneurs ; une valeur sûre.

- CA 2023 supérieur à 267 K€ + 38 K€ nets de commissions FDJ.

- EBE retraité, sur une tête, supérieur à 50 K€.

- Loyer annuel de 31 293 € HT HC, soit 2 607.75 € mensuel.

- Charges de 14 038 € incluant la provision pour la taxe foncière et les énergies.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 215 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 198 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer annuel : 31 293 €

Éléments chiffrés :

CA	274 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.