

**Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Tabac du midi 60 couverts
avec terrasse dans la Manche (50)**

Annonce **C1249236** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, restaurant du midi, épicerie - affaire en cœur de village.

- Locaux irréprochables en parfait état.
- Établissement aux normes pour personnes à mobilité réduite.
- Salle pouvant recevoir 60 couverts.
- Terrasse de 30 places.
- Grand parking.
- Restauration du midi avec 60 / 70 couverts de moyenne.
- Fermé samedi et dimanche (sauf réservation de repas de groupe, environ 25/an à emporter ou sur place).
- 3 semaines de fermeture en août, 10 jours à Noël + certains ponts.
- Bel appartement récent comprenant 1 séjour, 2 chambres, salle d'eau et toilettes.
- Affaire tenue en couple avec 2 intérimaires pour le service du midi.
- Beau CA et belle rentabilité.
- CA : 300 000 Euros.
- EBE : 90 000 Euros.
- Prix : 132 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
305 000 €	312 000 €	
€	€	
94 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

