

## Local commercial de 542 m<sup>2</sup> dans un quartier animé,, Biarritz (64200)

Annonce C1247886 postée le 15/mars/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, sur la commune de Biarritz (64200), au sein d'un quartier animé, à proximité des commerces (restaurants, métiers de bouche, pharmacie, bureaux, services), cession d'un droit au bail dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Emplacement rare.
- Local commercial d'une superficie de 542 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.
- Brut de béton, fluides en attente.
- Travaux à prévoir.
- Extraction possible.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Possibilité d'avoir une surface supplémentaire (environ 250 m<sup>2</sup>).

- Loyer : 20 833 € HT / mois.
- Prix de la cession : 620 000 € HD.
- Les honoraires : 15% HT du loyer annuel et 2% HT du prix du droit au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 542 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 542 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.