

## Belle boucherie en évolution constante sur le secteur audomarois, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1247584** mise à jour le **26 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'une bonne visibilité.

Elle est située à proximité d'autres commerces sur un axe passant et à proximité directe de places de stationnement gratuit.

Le magasin comme la partie laboratoire ont bénéficié d'investissements réguliers sur ces dernières années assurant une reprise "clé en main", sans investissement à prévoir, et avec du matériel de très bonne facture (magasin agréable et chaleureux, plusieurs chambres froides, véhicules, autoclave, etc).

L'équipe en place, fiable, est composée de boucher, charcutier, traiteur, vendeur ainsi que d'une femme de ménage qui vous assureront une reprise sereine.

L'établissement est fermé 1 journée et demi par semaine avec une pause méridienne sur les journées d'ouverture.

- Le chiffre d'affaires est en évolution constante pour s'établir à environ 1,3 M€ sur l'année 2023.

- EBE retraité 2023 : un peu plus de 200 000€.

L'activité de boucherie - charcuterie représente les deux tiers du chiffre d'affaires, le tiers restant correspondant à la partie traiteur réalisée grâce à la vente en magasin mais également via des prestations extérieures (mariages, etc).

Le local offre un accès secondaire pour les livraisons avec une cave, un logement familial et agréable repris au bail commercial.

Loyer pour l'ensemble de 2150 € / mois + 250 € / mois pour la taxe foncière.

Bel établissement pour des professionnels expérimentés.

**Loyer mensuel : 2 150 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 292 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre dans le Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**