

Tabac, Presse, Loto dans une ville de plus de 10000 habitants, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1247383** mise à jour le **23 février 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Situé au cœur de ville de plus de 10 000 habitants, à 30 minutes de Rouen (76000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ.

Agencement de qualité et matériels récents.

1,5 jour de fermeture avec 5 semaines de congés.

Commission totale de plus de 165 000 € dont 120 000 € de tabac.

Appartement de type t3.

Prix de vente de 400 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT sont à la charge de l'acquéreur.

Points fort :

- Agencement de qualité.
- Matériels récents.

Loyer mensuel : 835 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	315 000 €
EBE en 2024	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **438 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.