

## Murs commerciaux 3/6/9 loués - Sud Drôme,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130)

Annonce **C1247346** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme sud - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : A vendre des locaux commerciaux à usage de Restaurant dans une petite ville touristique sur la route des vins de la Drôme provençale, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec une grande visibilité.

Bâtiment de caractère de 300 m<sup>2</sup>, avec cour privative.

Travaux de toiture effectués récemment.

Taxe foncière faible : 620 € / an.

Loyers sous bail commercial : 15826 € / an.

Pour investisseur - bon rapport locatif.

Rendement actuel : 6,70 %.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **251 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **251 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**