

## Bar, Tabac, Loto licence IV 22 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce **C1247082** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en centre bourg de Seine-Maritime.

Rénovation récente.

Ferme 1 jour et demi par semaine plus 4 semaines de congés.

Affaire idéale pour un couple.

Logement de type t4.

Petit loyer avec bail récent.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 420 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **9**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- L'emplacement en centre bourg.
- Un logement.

**Loyer mensuel** : 937 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	220 000 €
EBE en 2022	117 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **à proximité de Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**