

Bar, Tabac, Loto licence IV 22 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce **C1247082** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en centre bourg de Seine-Maritime.

Rénovation récente.

Ferme 1 jour et demi par semaine plus 4 semaines de congés.

Affaire idéale pour un couple.

Logement de type t4.

Petit loyer avec bail récent.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 420 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **9**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- L'emplacement en centre bourg.
- Un logement.

Loyer mensuel : 937 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	220 000 €
EBE en 2022	117 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **420 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.