

Restaurant routier - bar, en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1246898 postée le 11/mars/2024

Description de l'activité

Bar - restaurant "ouvrier" en Ille et Vilaine, situé sur un axe routier stratégique.

Ses atouts :

- Une équipe en place.
- Des matériels et agencements ne nécessitant pas d'investissement.
- Un vaste parking.
- Un chiffre d'affaires en progression constante.
- Une qualité de vie préservée grâce à ses fermetures le samedi et dimanche ainsi que ses 5 semaines de congés par an.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
452 000 €	559 000 €	597 000 €
€	€	€
158 000 €	168 000 €	204 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.