

## Café, Restaurant avec terrasse proche de Guéret (23000)

Annonce **C1246826** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Creuse, proche de Guéret (23000) et de la 145, à vendre un fonds de commerce de café - restaurant ouvert sur 5 services semaine du lundi au vendredi, sur réservation le soir ou weekend. Stationnement facile.

Terrasse permanente de 30 couverts.

Ouvert samedi matin et dimanche matin.

Possibilité de progression car il y a de la demande, pas de concurrence en centre bourg, des repas ouvriers le midi.

Appartement pour l'exploitant T7.

Loyer de 700 € pour le tout.

Idéal pour binôme de professionnels.

Les honoraires de 15 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

