

Hôtel bureau, Bar d'environ 15 chambres avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1246595** mise à jour le **14 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau de charme, proche mer, nord de Caen au cœur d'un village touristique, proche du littoral caennais.

Cette bâtisse de caractère dispose d'une quinzaine de chambres.

L'établissement avec terrasse est situé sur un grand terrain arboré.

L'activité d'hébergement peut être aisément développé et complété par une activité de restauration, bar (Licence IV non exploitée) ou encore de réception.

L'agencement et les équipements sont complets et en bon état. Normes PMR et sécurité ok.

Possibilité d'achat des murs.

Prix de vente : 380 k€.

les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **380 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **152 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.