

## Local commercial Immeuble, 300 m<sup>2</sup>, Pointe-à-Pitre (97110)

Annonce C1246143 mise à jour le **29 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'investissement immobilier : Immeuble de rapport r+1 entièrement loué.

Emplacement stratégique avec 2 locaux commerciaux en pieds d'immeuble.

Appartement à l'étage offrant un potentiel de revenu supplémentaire.

Possibilité de surélever de 2 niveaux de 150 m<sup>2</sup> chacun.

Rentabilité actuelle attractive de 9,80% et perspectives de valorisation.

Idéal pour les investisseurs cherchant une opportunité sûre et évolutive dans l'immobilier locatif.

Une opportunité d'optimiser le portefeuille et de réaliser des bénéfices durables.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **409 200 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **409 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pointe-à-Pitre (97110), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Pointe-à-Pitre : **15 598 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**