

Local commercial de 114 m2 pour différentes activités sur un emplacement N°1,, L'Isle-Jourdain (32600)

Annonce **C1245915** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Gers - L'Isle-Jourdain (32600) : A la location un local commercial de 114 m2 loué murs nus, idéalement situé sur un emplacement numéro 1.

Un local commercial offrant un emplacement stratégique pour l'activité, avec une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle.

Caractéristiques du local murs nus :

- Superficie totale de 114 m2.
- Espace lumineux et spacieux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Emplacement central, dans un quartier dynamique et fréquenté.
- Grande vitrine, (7,2m linéaire) offrant une belle visibilité pour attirer les passants.
- Accès facile et parking à proximité pour la clientèle.

Le local conviendrait parfaitement à divers types d'activités, telles que boutique, salon de beauté, bureau, galerie d'art, café, etc. L'agencement flexible permettra de l'adapter selon les besoins spécifiques.

Les conditions sont les suivantes :

- Durée du bail : 3, 6, 9 ans
- Dépôt de garantie : 4446 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 482 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **L'Isle-Jourdain (32600), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Jourdain : **7 466 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.