

Local commercial de 120 m2 pour différentes activités dans un quartier fréquenté et animé,, Annecy (74000)

Annonce **C1244246** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de bail - local commercial de 120 m2 avec 2 grandes vitrines, situé à proximité immédiate des nouvelles galeries.

Un local de 120 m2 dont 80 m2 de surface commerciale en angle avec une belle visibilité, dans une avenue passante, dans un quartier rénové, très fréquenté, et animé, à proximité immédiate des nouvelles galeries très récemment rénovées.

- Exclusion des activités de bar et restauration.

Les atouts :

- Bail commercial 3/6/9 avec loyer mensuel de 1500 € HT.
- Possibilité de prêt-à-porter, assurance, médical, immobilier, etc.
- Excellente visibilité avec 2 vitrines d'angles sur un axe passant.
- 3 places de parking souterraines privatives.
- Nombreuses places et grand parking payant à proximité.
- Espace scindé avec boutique, atelier, bureau et sanitaire avec cave.
- Bande de 1 m toléré devant le local pour exposition objets ou PLV.
- 2 enseignes : Une frontale et une sur le côté du bâtiment.

DPE en cours de réalisation.

Visites uniquement sur demandes sérieuses et possibilité de financement avérée.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.