

## Restaurant, Brasserie, Bar 60 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1242955** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant disposant de 60 places assises dont 10 places en terrasse, avec possibilité de faire 2 services.

Chambre froide, cuisine aux normes avec extraction.

Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

Réel potentiel à développer.

Possibilité de transformer en bar brasserie autorisé dans le bail.

Bail renouvelé en 2019.

De nombreux touristes, clientèle fidèle dans un quartier de bureaux et résidentiel.

De nombreux hôtels à proximité.

Bail 3/6/9, loyer de 3 150 € HT/HC.

Cession du fonds de commerce à 498 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**