

## Pizzeria - restauration rapide dans le centre ville,, Flers (61100)

Annonce **C1242695** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restauration rapide.

Grand parking à proximité.

Capacité de 18 places en intérieur et de 4 places en terrasse.

Partie importante du chiffre d'affaires réalisée en vente à emporter.

Logement T6 à l'étage.

Prix net vendeur de 37 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Grand logement.
- Parking.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 641 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 590 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087 ( ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1242695/E6xIHddh3e.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1242695/E6xIHddh3e.jpg)

