

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans la Marne (51)

Annonce C1241855 postée le 12/février/2024

### Description de l'activité

---

51 - Marne : Bar - tabac.

Salle de 65 m<sup>2</sup> climatisé, réserve, terrasse, avec maison de 275 m<sup>2</sup> avec remise, garages et jardin.

- Commission net tabac : 19.000 Euros, FDJ 12.000 Euros, tabletterie 5000 Euros.

- CA bar : 56.000 Euros HT sur bilan.

En option, possibilité d'acquérir les murs sinon bail neuf. Loyer de 900 Euros mensuel.

Ferme le mercredi et dimanche plus 5 semaines.

Horaires 8h/21h.

- Prix du fonds de commerce : 143000 Euros.

- Prix des murs : 220 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **220 000 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.