

## Loto, Tabac, 43 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1241110 postée le 07/février/2024

### Description de l'activité

---

Tabac - FDJ au cœur d'un village de charme du Nord Isère. Destination touristique en été. Grand parking.

Pas de presse.

Belle visibilité.

Possibilités de développement avec l'ajout de produits à marge, vapoteuse et divers services.

Vente des murs indissociable constitués de 2 appartements à l'étage (42 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>) à rafraîchir pour location ou logement de fonction.

**Surface totale : 43 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
243 000 €	240 000 €	242 000 €
€	€	€
188 000 €	160 000 €	167 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **616 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **296 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**