

Murs commerciaux loués avec logement de 233 m², Thizy (69240)

Annonce **C1240866** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux comprenant un local d'activité bar - PMU de 122 m² avec salle de restauration, cuisine aux normes, terrasse, terrain de pétanque, sanitaires, réserve, cave, et à l'étage, un appartement en duplex de 111 m² comprenant quatre pièces, une salle d'eau, une chambre de bonne, un grenier aménageable.

Terrain attenant 1.000 m², cave, abri jardin, garage indépendant.

Vendu avec bail commercial 3/6/9 en cours.

Garage loué séparément 100 € par trimestre.

Bâtiment sain, emplacement idéal.

Menuiseries double vitrage, volets roulants, chaudière gaz.

Surface commerciale : 233 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 534 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thizy (69240), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thizy : **2 487 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.