

Hôtel restaurant de 17 chambres avec parking près de Rodez (12000)

Annonce **C1240672** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs libres d'un hôtel restaurant situés dans le Sud Aveyron en Occitanie.

Réelle opportunité à prix plancher pour départ en retraite.

A seulement 40 minutes de Rodez ou d'Albi.

Etablissement fermé depuis 18 mois environ et entièrement équipé pour l'activité.

Construction et rénovation de qualité sur une surface habitable d'environ 1.500 m² en 4 bâtiments.

Grande cuisine, cave voutée, 17 chambres, garages, réserves, parkings et plusieurs salles (restaurant, bar, conférence).

Le tout sur un terrain d'environ 6.000 m² avec possibilité d'acquérir des terres attenantes dont une partie est constructible permettant d'obtenir un tènement foncier d'environ 2,7 Ha.

Cette structure pourrait convenir à d'autres projets :

Evènementiel - Pédagogique - Bien Être - Résidences séniors - Parc immobilier locatif.

Honoraires inclus de 5,43 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs : 497.000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **17**

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **497 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.