

## Local commercial , 477 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité, Josse (40)

Annonce C1240343 postée le 02/février/2024

### Description de l'activité

---

A louer : Local professionnel situé dans une zone d'activité.

D'une surface de 335 m<sup>2</sup> il est composé :

- Une partie entrepôt de 275 m<sup>2</sup>.
- Une partie accueil et bureau de 60 m<sup>2</sup>.
- Sanitaires ERP.

Loyer : 3 500 € / mois HT HC.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC.

Disponibilité Septembre 2024.

Honoraires agence 20 % HT du loyer annuel soit 8 400 € HT comprenant les honoraires de rédaction de bail et état des lieux d'entrée.

**Surface commerciale** : 335 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 477 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Josse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Josse : **807 ( sos villages )**

### Photos

---

