

Local commercial , 477 m2 dans une zone d'activité, Josse (40)

Annonce **C1240343** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

A louer : Local professionnel situé dans une zone d'activité.

D'une surface de 335 m2 il est composé :

- Une partie entrepôt de 275 m2.
- Une partie accueil et bureau de 60 m2.
- Sanitaires ERP.

Loyer : 3 500 € / mois HT HC.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC.

Disponibilité Septembre 2024.

Honoraires agence 20 % HT du loyer annuel soit 8 400 € HT comprenant les honoraires de rédaction de bail et état des lieux d'entrée.

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 477 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Josse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Josse : **807 (sos villages)**

Photos

