

Immeuble, rénover de 459 m² dans un village touristique, Montcuq (46)

Annnonce **C1238538** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Au cœur du village touristique de Montcuq-en-Quercy-blanc, à vendre un immeuble à grand potentiel de rentabilité en pierres datant de 1783 offrant 459 m², actuellement divisé en 8 habitations (2 appartements et 6 studios) avec la possibilité de créer un local commercial au rez-de-chaussée.

À ce jour, 1 appartement et 1 studio sont loués respectivement pour 280 € et 267 € mensuels hors charges.

L'intégralité de l'immeuble nécessite une rénovation complète, incluant l'isolation, la mise aux normes de l'électricité, ainsi que le remplacement des menuiseries.

L'agencement actuel peut être modifié, offrant la possibilité de créer une seule habitation avec caves ou un commerce au rez-de-chaussée, ou bien 3 appartements et 5 studios.

Le taux de rentabilité après travaux est estimé à 7 %.

De plus, il existe la possibilité d'aménager une petite terrasse de 14 m² et un roof-top d'une superficie maximale de 57 m².

L'immeuble, chargé d'histoire, attend simplement de lui redonner vie à ses nombreux détails charmants de l'époque.

Surface commerciale : 459 m²

Surface totale : 459 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **194 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montcuq (46800), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montcuq : **1 350 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.